

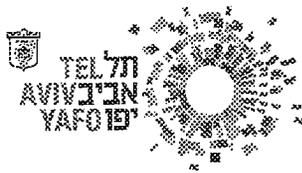
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0075 תאריך: 03/07/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	קרויס 10	2011-008	13-1202	1
2	הארכת תוקף החלטה	בנימין מטודלה 14	0831-014	13-1259	2
3	הארכת תוקף החלטה	טריטש 6	0923-006	13-1197	3
4	שינויים/שינוי חזית	רוזנבלום הרצל ד"ר 12	2241-002	13-1080	4
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בארי 5	0671-005	13-1083	5
7	הארכת תוקף היתר	זנגביל 12	0236-012	13-1113	6
8	שינויים/שינויים תוך כדי ביצוע- מהנדס העיר	פינסקר 31	0088-031	13-1174	7
10	הארכת תוקף החלטה	יונה הנביא 35	0111-035	13-1206	8
11	הארכת תוקף היתר	אלנבי 122	0004-122	13-1208	9
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כרמיה 9	0070-009	13-1238	10
13	הארכת תוקף היתר	שיינקין 48	0018-048	13-1043	11
14	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	אלשיך 33	0125-033	13-1241	12



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קרואס 10

גוש: 6769 חלקה: 87	בקשה מספר: 13-1202
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2011-008
שטח: 8774 מ"ר	בקשת מידע: 201002949
	תא' מסירת מידע: 02/12/2010

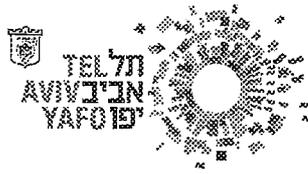
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
בנית מרתף + ממ"ד וקומת קרקע.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0075 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 14

גוש: 6637 חלקה: 449  
שכונה: נוה דן  
סיווג: הארכת תוקף החלטה  
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 13-1259  
תאריך בקשה: 30/06/2013  
תיק בניין: 0831-014  
בקשת מידע: 200902596  
תא' מסירת מידע: 27/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

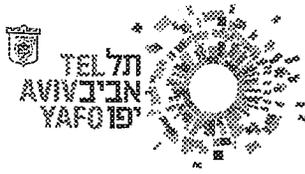
ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0075-1 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טריטש 6

גוש: 6638 חלקה: 130	בקשה מספר: 13-1197
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 23/06/2013
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה	תיק בניין: 0923-006
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201003294
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הסדרת מקום חניה אחד + שינוי גדר קדמית שמאפשרת כניסה לחניה 20.80.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

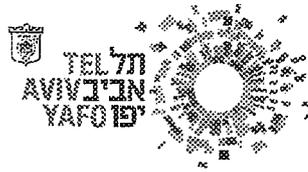
ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0075 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 12

גוש: 6621 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1080
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 05/06/2013
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 2241-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300048
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שביל ירידה לים וסביבתו.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)  
לא לאשר את הבקשה שכן:

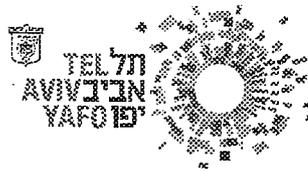
1. עפ"י הנקבע בדיון של הולחו"ף מתאריך 29.05.13 במקום יהיה תכנון אחר, אשר יכלול בין השאר שילוב טיילת החוף העתידית, עם רצועת החוף ומצוק הכורכר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-13-0075 מתאריך 03/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

2. עפ"י הנקבע בדיון של הולחו"ף מתאריך 29.05.13 במקום יהיה תכנון אחר, אשר יכלול בין השאר שילוב טיילת החוף העתידית, עם רצועת החוף ומצוק הכורכר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בארי 5

גוש:	6217 חלקה: 564	בקשה מספר:	13-1083
שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה:	05/06/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין:	0671-005
שטח:	1279 מ"ר	בקשת מידע:	201300088
		תא' מסירת מידע:	27/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית חיצונית צמודה לבניין. חדר פקוד ובקרה בקומת העמודים  
חדרון לובי כניסה למעלית

ח"ד מהנדס העיר  
לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל סימון ברור של גבולות המגרש, קוי הבנין ומידות המעלית ומרחקים בין  
גבולות המגרש למעלית.

**תנאים בהיתר**  
1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.

**הערה:**  
ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-13-0075 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

13-1083 עמ' 6

תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל שימוש בחדר של גבולות המגרש, קוי הבנין ומידות המעלית ומרחקים בין גבולות המגרש למעלית.

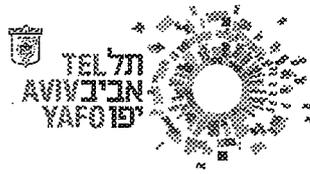
**תנאים בהיתר**

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.

**הערה**

ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
זנגביל 12 זנגביל 1**

גוש: 6956 חלקה: 192  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: הארכת תוקף היתר  
שטח: 612 מ"ר

בקשה מספר: 13-1113  
תאריך בקשה: 11/06/2013  
תיק בניין: 0236-012  
בקשת מידע: 200901949  
תא' מסירת מידע: 20/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר מס' 12-0176

**ח"ד מהנדס העיר**

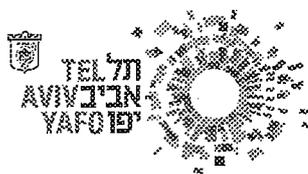
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0176 מתאריך 23.4.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 23.4.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 13-0075-1 מתאריך 03/07/2013**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0176 מתאריך 23.4.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 23.4.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 31

גוש: 6907 חלקה: 124	בקשה מספר: 13-1174
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/06/2013
סיווג: שינויים/שינויים תוך כדי ביצוע- מהנדס העיר	תיק בניין: 0088-031
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200402086
	תא' מסירת מידע: 20/01/2005

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שינוי מיקום חדר מכונות מעלית מסיבות טכניות - דלת גישה חיצונית  
שינויים בתכנית פיתוח: גדרות שערים וחנייה - בתאום עם מחלקת שימור  
הוספת דלת לפיר עלייה לגג - משיקולי אסטטיקה  
שינויים בחזית - שינוי עיצוב פיר מעלית, ביטול גגון בגג עליון, ביטול דלת יציאה לחצר מע' לטובת חלון  
שינוי פתח יציאה לגג עליון מזרחי

### חו"ד מהנדס העיר

1. לאשר הארכת תוקף ההיתר לשנה שלשית נוספת מתאריך 14.5.13, מהנימוקים המיוחדים, בהתאם תקנה 20 א'.
2. לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי ההיתרים הקודמים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור מכון הרישוי לגבי שינוי החניה בחצר.
2. הגשת מפרטים המתאמים למסלול של רשות הרישוי.

### תנאים בהיתר

מילוי תנאי מחלקת שימור המצורפים.

### הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

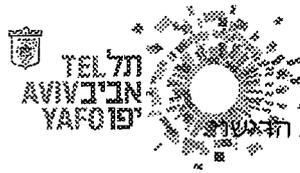
### החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0075-13-1 מתאריך 03/07/2013

3. לאשר הארכת תוקף ההיתר לשנה שלשית נוספת מתאריך 14.5.13, מהנימוקים המיוחדים, בהתאם תקנה 20 א'.
4. לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי ההיתרים הקודמים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור מכון הרישוי לגבי שינוי החניה בחצר.



2. הגשת מפרטים המתאמים למסלול של רשות הדיגות

**תנאים בהיתר**  
מילוי תנאי מחלקת שימור המצורפים.

**הערות**  
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 35

גוש: 6915 חלקה: 13  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: הארכת תוקף החלטה  
שטח: 453 מ"ר

בקשה מספר: 13-1206  
תאריך בקשה: 24/06/2013  
תיק בניין: 0111-035  
בקשת מידע: 200803352  
תא' מסירת מידע: 26/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה

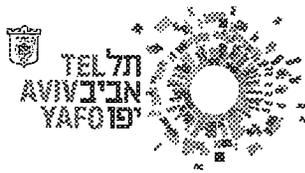
ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום תשלום אגרות/ היטלים והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 13-0075-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום תשלום אגרות/ היטלים והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלנבי 122**

גוש: 7462 חלקה: 8  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: הארכת תוקף היתר  
שטח: 565 מ"ר

בקשה מספר: 13-1208  
תאריך בקשה: 24/06/2013  
תיק בניין: 0004-122  
בקשת מידע: 200702427  
תא' מסירת מידע: 04/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר מס' 11-1152

ח"ד מהנדס העיר

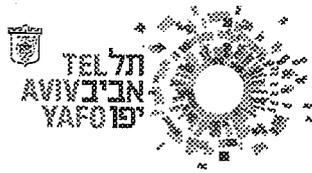
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 11-1152 מיום 26.2.1012, לשנתיים נוספות מתאריך 26.2.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0075-13-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 11-1152 מיום 26.2.1012, לשנתיים נוספות מתאריך 26.2.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 9

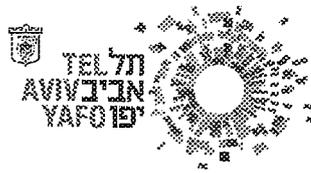
גוש:	7085 חלקה: 116	בקשה מספר:	13-1238
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	26/06/2013
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0070-009
שטח:	293 מ"ר	בקשת מידע:	200902802
		תא' מסירת מידע:	10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-13-0075 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 48

גוש: 7430 חלקה: 38	בקשה מספר: 13-1043
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/06/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0018-048
שטח: 592 מ"ר	בקשת מידע: 200702757
	תא' מסירת מידע: 18/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף להיתר לתוספת בניה, שינוי שם בעל ההיתר ושינוי שם מהנדס האחראי.

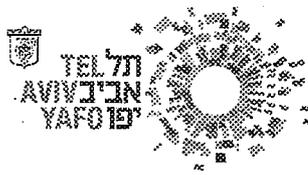
ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין ולף שרון)

לאשר הארכת תוקף לשנה נוספת מיום 17/3/13 להשלמת ביצוע עבודות הבניה.  
הכל, כפוף להערות ותנאי ההיתר המפורטים בהיתרים המקוריים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 13-0075-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר הארכת תוקף לשנה נוספת מיום 17/3/13 להשלמת ביצוע עבודות הבניה.  
הכל, כפוף להערות ותנאי ההיתר המפורטים בהיתרים המקוריים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלשיך 33

גוש:	7465 חלקה: 13	בקשה מספר:	13-1241
שכונה:	כרם התימנים	תאריך בקשה:	26/06/2013
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין:	0125-033
שטח:	56 מ"ר	בקשת מידע:	201202876
		תא' מסירת מידע:	10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
החלפת גג אסבסט בגג קל.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-13-0075 מתאריך 03/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת למציאות.

\* \* \* \* \*